

Договор о задатке

г. Тобольск

«__» _____ 2026г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Половинко Евгений Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.10.2023 г. по делу №А70-4665/2023, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже лот № 1 Земельный участок, площадь 823 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, п. Салым, ул. Молодежная 10, кадастровый (условный) номер: 86:08:0000000:33687.

перечисляет задаток:

Размер задатка 10% от начальной цены на соответствующем этапе торгов (публичного предложения).

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов: получатель Васильченко Сергей Леонидович, ИНН 861903792662, специальный счет № 40817810150170687969, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу должника или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора. Осуществляя платеж (внесение задатка) плательщик считается лицом, заключившим настоящим договор.

2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, платежное поручение, с надлежащей отметкой обслуживающего банка, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру и иные документы.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их (не признан победителем), Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в

